



COMUNE DI SCIACCA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE
Sezione Patrimonio

Dirigente Ing. Salvatore Paolo Gioia

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA PER IL TRAMITE DI ASTA PUBBLICA DI
BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCIACCA**

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 01.03.2024 avente per oggetto: "Approvazione elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nell'anno 2024, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n.112/2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/2008";

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Sciacca approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 31.05.2024;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Sciacca, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 382 del 16.12.2011;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 506 del 31.12.2024 di approvazione del presente avviso;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

In data 07/03/2025 è stato pubblicato nella GURS, Parte II e III n.10, l'avviso per la vendita degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

LOTTO	Immobile	Ubicazione	Dati catastali	Valore a base d'asta
1	Baglio Maglienti – fabbricato	C/da Sovareto	Foglio 148 Part. 492	€ 140.400,00
2	Ex Pizzeria Punker – fabbricato	C/da Sovareto	Foglio 149 Part. 292	€ 112.000,00
3	Terreno	Via Brigadiere Nastasi incrocio via Verona	Foglio 110 Part. 494 (porzione di particella)	€ 29.882,00
4	Terreno	Via Giovanni XXIII	Foglio 135 Part. 631 (porzione di particella)	€ 65.727,00
5	Terreno	Via Madonnuzza	Area adiacente Foglio 167 Part. 3482	€ 1.385,28

mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, nonché ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente approvato con Delibera di C.C. n. 382 del 16.12.2011. L'Ente procedente è il Comune di Sciacca, Via Roma n.13 – 92019 Sciacca (AG).

Le procedure di partecipazione sono descritte nell'allegato disciplinare.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sciacca nella sezione "Avvisi" e "Bandi e avvisi". Per informazioni o chiarimenti inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio al numero 0925.20111 ed ai seguenti indirizzi mail: protocollo@comunedisciacca.telecompost.it. Il Responsabile del Procedimento è l'Funzionario Direttivo Tecnico Ing. Rosario Emanuele Mirisola.

Sciacca, 10/03/2025

Il Funzionario Direttivo Tecnico
F.to Ing. *Mirisola Rosario Emanuele*

Il Dirigente IV Settore LL.PP.
F.to Ing. *Gioia salvatore Paolo*